

٢-٢٣

٢١٩٠١-٢



الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بهيئة كهرباء مصر

المشورة برقم ١٩٩٠ / ١٩٨٨

إعلان هام

للصادة الزملاء أعضاء الجمعية

فتح باب الحجز بمشروع (مدينة بدر الجديدة) - لايت سيتي ٥

- بتوفيق الله سبحانه وتعالى فازت جمعية إسكان العاملين بكهرباء مصر بتخصيص قطعة أرض مساحة ٧ أفدنة مميزة بمدينة بدر الجديدة بين العاصمة الإدارية ومدينة الشروق من الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان لكونها حائزة على درع التميز بالمؤتمر الدولي الثاني للإسكان التعاوني كأحسن جمعية على مستوى الجمهورية .

لذلك

- تعلن الجمعية عن فتح باب الحجز في مشروعها الثامن بمدينة بدر الجديدة (لايت سيتي ٥) .
أولاً : الشروط ووصف المشروع :-

- 1- مساحة الوحدة السكنية إجمالى (٢م ١٥٤) بمساحة صافية (٢م ١١٥) .
- 2- تسلم جميع الوحدات نصف تشطيب والعضو الحاضر يمتلك حصة من الأرض والجراج (البدروم) على المشاع .
- 3- المدة الزمنية المخططة للتنفيذ المشروع (٥) سنوات تبدأ من تاريخ فتح باب الحجز .
- 4- أولوية التخصيص طبقاً لقانون الإسكان التعاوني رقم (١٤) لسنة ١٩٨١ (وأولوية سداد دفعة الحجز) مع عدم الإخلال بسداد باقى المباني المستحقة لى مواعيدها .
- 5- فى حالة تأخير العضو عن سداد أكثر من فسطين متتاليين يتم إلغاء التخصيص دون الحاجة لإذار العضو المتأخر .
- 6- لن يتم تسليم الوحدة السكنية للعضو إلا بعد سداد كافة المستحقات المالية عليه طبقاً لما يسر عنه الثمن النهائى للوحدة طبقاً للحساب الختامى للمشروع .
- 7- أسعار الوحدات المحددة بهذا الإعلان تقديرية وغير نهائية ويتم تحديد السعر النهائى للوحدة بالزيادة أو النقص طبقاً

لحساب الختامى للمشروع بعد انتهاء تنفيذ المشروع بسعر التكلفة الفعلية بدون أى هامش ربح ومساحات الوحدات وأعدادها المذكورة بالإعلان تقريبية لحين الانتهاء من التراخيص .

ثانياً : شروط الدفع :-

المساحة الإجمالية للوحدة	المساحة الصافية للوحدة ٢م	أخذ الوحدات تقريبياً	دفعة مقدمة جم	دفعة ربع سنوية جم (٢٠ دفعة)	إجمالى جم
٢م ١٥٤	٢م ١١٥	٥٠٤	٨٠٠٠٠	٢٠٠٠٠	٤٨٠٠٠٠

- يضاف ٢% على كل دفعة مصاريف إدارية .

- 1- ملاءمة الحجز واعتمادها من السيد المهندس/ رئيس مجلس الإدارة بمعنى مجمع وزارة الكهرباء بالدور الثامن .
 - 2- الحصول على إذن دفع بقيمة (دفعة الحجز) من المشرف المالى للجمعية والسداد بحساب المشروع بالبنك .
- ملاحظة هامة :- جميع الإجراءات خاضعة لشروط الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان وهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة والاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى التابع لوزارة الإسكان (السلطة المختصة) .

والله الموفق ،،،،،

رئيس مجلس الإدارة

مهندس / أحمد حسن عبد الله

مجلس إدارة الجمعية التعاونية
للسكان للعاملين بهيئة كهرباء مصر

٩٨٦

مبنى مجمع وزارة الكهرباء والطاقة المتجددة بالعجينة - الدور الثامن

٢٠١٩ / ١٠ / ٢١

ت: ٢٤٠١٢١٩٢ - فاكس: ٠٠١٢٢٢٣٥٣٧١٨٥ - ٢٢٦٠٠٦٨٥